



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022 № 457-ПА
г. Сысерть

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа

Руководствуясь статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Думы Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 127 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», протоколом заседания постоянной комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имуществу по определению условий приватизации имущества Сысертского городского округа от 27.01.2022 № 42, отчетом ООО «Авант-Альянс» об определении наиболее вероятной рыночной стоимости права собственности на нежилое помещение общей площадью 101,7 кв.м, КН:66:25:0000000:3071, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Ленина, д. 168, пом. 11, от 25.10.2021 № 441-25102021/НП, рассмотрев обращения директора ООО ФК «Медея» Н.В. Банниковой от 21.07.2021 (вх. № 13459 от 22.07.2021), от 22.12.2021 № 70 (вх. № 23801 от 23.12.2021),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа - нежилого помещения общей площадью 101,7 кв.м, кадастровый номер 66:25:0000000:3071, месторасположение:

Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 168, помещение № 11, с целевым использованием – для организации аптеки, обремененного договором аренды, заключенным с ООО «ФК «Медея» сроком до 30 сентября 2029 года:

1) способ приватизации объекта – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектом малого предпринимательства;

2) цена объекта (рыночная стоимость) – 3 372 190,00 (Три миллиона триста семьдесят две тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС не облагается);

3) порядок оплаты объекта – в рассрочку на десять лет равными ежемесячными денежными платежами.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в течение 5 рабочих дней с даты его подписания;

2) осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объекта;

3) внести в реестр муниципального имущества Сысертского городского округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» разместить настоящее постановление на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) в разделе «Срочные сообщения» в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34